

# Eigentumserwerb auch durch

---

- Ersitzung § 937 BGB
- Verbindung mit Grundstück § 946 BGB
- Verbindung beweglicher Sachen § 947
- Vermischung § 948 BGB
- Verarbeitung § 950 BGB
- Aneignung herrenloser Sache § 958 BGB
- Bei Fundsache § 973 BGB
- Bei Schatz § 984 BGB

# Bewegliche Sachen - Immobilien

---

**Verpflichtungsgeschäft**  
= formfreier  
Kaufvertrag

-----  
**Erfüllungsgeschäft**  
= Übereignung durch  
Einigung und  
Übergabe oder  
Übergabesurrogat

**Verpflichtungsgeschäft**  
= notarieller  
Kaufvertrag

-----  
**Erfüllungsgeschäft**  
= Übereignung durch  
Einigung (Auflassung)  
und  
Eintragung im  
Grundbuch

# Abteilungen des Grundbuchs

---

- nach Bestandsverzeichnis:
- 1. Abt.: Eigentümer und Grundlage der Eintragung
- 2. Abt.: Belastungen ohne Grundpfandrechte
- 3. Abt.: Grundpfandrechte

# Gutgläubiger Erwerb §§ 891 f. BGB

---

- Wie bei beweglichen Sachen wird die Berechtigung des Veräußerers ersetzt durch den guten Glauben
- Inhalt des Grundbuchs gilt als richtig, wenn kein Widerspruch eingetragen ist oder der Erwerber positive Kenntnis von der Unrichtigkeit hat

**Vormerkung §§ 883 ff. BGB**

**Widerspruch § 899 BGB**