



Prof. Dr. Christoph Gröpl

Lehrstuhl für Staats- und Verwaltungsrecht,
deutsches und europäisches Finanz-
und Steuerrecht

Einkommensteuer- und Körperschaftsteuerrecht

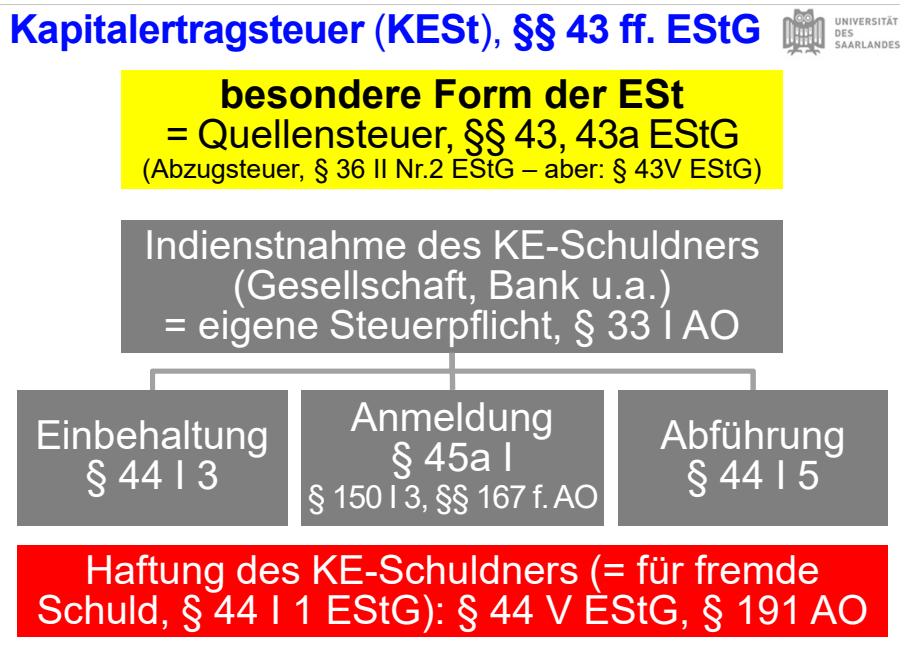
**Einkünfte aus der Veräußerung
von „Mietobjekten“ (Liegenschaften):**
sonstige Einkünfte, § 2 I 1 Nr.7, § 22 Nr.2 EStG

↓

Subsidiari- tät, § 23 II EStG: gew. GrstHandel („3-Obj.- Grenze“)	Private Veräußerungsgeschäfte bei Grst., § 23 I 1 Nr.1 EStG	Beachte Sonder- tatbestände, § 23 I 2-5 EStG
	falls Haltedauer ≤ 10 Jahre	
	Einbeziehung neuer Gebäude u.a. § 23 I 1 Nr.1 S.2 EStG Ausn.: Eigennutzung (S.3)	

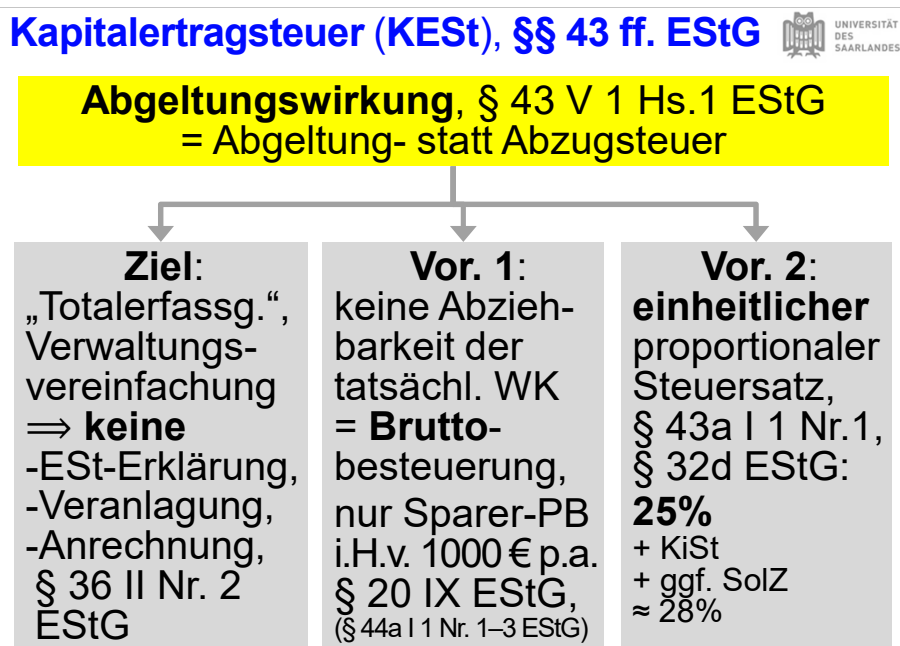
Einkünfteermittlung: § 23 III EStG	Veräußerungspreis ./. WK (Veräuß.-Kosten) ./. AHK (./. AfA) = Veräuß.-Gewinn/-Verlust
S.7/8: Verlustverre.-Verbot	





Prof. Dr. Ch. Gröpl – Einkommensteuer- und Körperschaftsteuerrecht

5



Prof. Dr. Ch. Gröpl – Einkommensteuer- und Körperschaftsteuerrecht

6