

Vorlesungsgliederung

Besonderes Verwaltungsrecht II: Öffentliches Baurecht

A. EINFÜHRUNG

- § 1 Entwicklung und Funktionen des öffentlichen Baurechts

- § 2 Verfassungsrechtliche Vorgaben
 - I. Gesetzgebungskompetenzen
 - II. Eigentumsgarantie (Art. 14 GG) und öffentliches Baurecht
 - III. Kommunale Planungshoheit (Art. 28 II GG)

- § 3 Der „Grobüberblick“: Vom Bauantrag zur Baugenehmigung

B. BAUPLANUNGSRECHT

- § 4 Bauleitplanung
 - I. Allgemeines
 - II. Instrumente der gemeindlichen Bauleitplanung:
Flächennutzungsplan (§§ 5 ff. BauGB) und Bebauungsplan (§§ 8 ff. BauGB)
 - III. Verfahren der Aufstellung von Bauleitplänen
 - IV. Materielle Anforderungen an die Aufstellung von Bauleitplänen
 - V. Fehlerfolgenrecht, §§ 214 ff. BauGB

- § 5 Die Sicherung der Bauleitplanung
 - I. Veränderungssperre, § 14 BauGB
 - II. Zurückstellung von Baugesuchen, § 15 BauGB

- § 6 Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben
 - I. Vorhaben im Bereich eines qualifizierten Bebauungsplans
 - II. Vorhaben im Bereich eines einfachen Bebauungsplans
 - III. Ausnahmen und Befreiungen, § 31 BauGB
 - IV. Vorhaben im nicht beplanten Innenbereich, § 34 BauGB
 - V. Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich, § 35 BauGB
 - VI. Gemeindliches Einvernehmen, § 36 BauGB

C. BAUORDNUNGSRECHT

§ 7 Formelles Bauordnungsrecht

- I. Präventive Bauaufsicht: Baugenehmigungsverfahren
- II. Repressive Bauaufsicht: Bauaufsichtliche Maßnahmen

§ 8 Materielles Bauordnungsrecht

D. PROZESSUALE FRAGEN DES BAURECHTS, INSBES. NACHBARSCHUTZ

§ 9 Prozessuale Fragen